

Số: 378/QĐ-UBND

Thanh Hà, ngày 24 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Trường THPT
Hà Đông, huyện Thanh Hà, tỷ lệ 1/500**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THANH HÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/06/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn; Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ xây dựng ban hành quy chuẩn Việt Nam 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 15/2022/QĐ-UBND ngày 21/10/2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Hải Dương; Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 23/08/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc sửa đổi, bổ sung Điều 4 của Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Hải Dương ban hành kèm theo Quyết định số 15/2022/QĐ-UBND ngày 21/10/2022 của UBND tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 24/4/5024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng 03

Trường Trung học phổ thông tỉnh Hải Dương (trường Trung học phổ thông Hà Đông, huyện Thanh Hà; trường Trung học phổ thông Cẩm Giàng 2, huyện Cẩm Giàng; trường Trung học phổ thông Kim Thành, huyện Kim Thành);

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Hải Dương tại Tờ trình số 198/TTr-BQLDA ngày 20/01/2025 và Báo cáo thẩm định số 07/BC-KTHT của phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện ngày 24/01/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Trường THPT Hà Đông, huyện Thanh Hà, tỷ lệ 1/500. Nội dung cụ thể như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Trường THPT Hà Đông, huyện Thanh Hà, tỷ lệ 1/500.

2. Cơ quan tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Hải Dương.

3. Đơn vị tư vấn: Công ty Cổ phần tư vấn và xây dựng Hòa Bình HD.

4. Vị trí, quy mô điều chỉnh quy hoạch

4.1. Vị trí

Khu đất điều chỉnh quy hoạch thuộc xã Vĩnh Cường và xã Thanh Quang, huyện Thanh Hà. Vị trí cụ thể như sau:

- + Phía Đông: Giáp đất trồng cây;
- + Phía Tây: Giáp đường tỉnh 390;
- + Phía Nam: Giáp đất trồng cây và khu dân cư;
- + Phía Bắc: Giáp đường giao thông liên thôn.

4.2. Quy mô diện tích điều chỉnh quy hoạch:

Quy mô diện tích đã phê duyệt: 16.866,6 m².

Quy mô diện tích điều chỉnh quy hoạch: 15.568,0 m².

4.3. Quy mô học sinh

Quy mô học sinh: dự kiến 840 học sinh.

5. Quan điểm, mục tiêu điều chỉnh quy hoạch

- Quy hoạch và xây dựng trường THPT Hà Đông có đầy đủ điều kiện học tập, sinh hoạt thể chất cho học sinh; đồng bộ về hạ tầng và kiến trúc cảnh quan, đảm bảo môi trường học tập, làm việc cho học sinh và giáo viên trong trường nhằm nâng cao chất lượng giảng dạy, đáp ứng yêu cầu về đổi mới giáo dục;

- Làm cơ sở pháp lý quy hoạch, thực hiện dự án đầu tư xây dựng theo quy hoạch.

6. Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật chủ yếu

Tính toán quy mô xây dựng các hạng mục công trình, nhu cầu sử dụng hệ thống hạ tầng kỹ thuật: cấp điện, cấp nước, thoát nước...đảm bảo phù hợp theo Quy chuẩn quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN:01/2021/BXD và các quy định của pháp luật hiện hành.

7. Nội dung điều chỉnh quy hoạch

7.1. Điều chỉnh quy mô quy hoạch

Quy mô diện tích đã phê duyệt: 16.866,6 m².

Quy mô diện tích điều chỉnh quy hoạch: 15.568,0 m² (giảm 1.298,6 m²)

7.2. Điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất

Loại đất	Đã duyệt tại QĐ số 5120/QĐ-UBND ngày 20/11/20215		Điều chỉnh quy hoạch		Tăng (+) / Giảm(-)
	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	
Phân diện tích trường	14.971,0	88,8	14.648,5	100.0	-322.5
Đất xây dựng công trình	4.104,5	24,3	4.151,3	28,3	+46,8
Đất cây xanh, sân trường, sân thể dục thể thao	10.866,5	64,5	5.378,0	36,7	-5.488,5
Đất giao thông nội bộ	0,0	0	5.119,2	35,0	+5.119,2
Đất hành lang giao thông ĐT390	1.895,6	11,2	919,5	-	-976,1
Tổng diện tích quy hoạch	16.866,6	100,0	15.568,0	-	-1.298,6

7.3. Điều chỉnh không gian kiến trúc cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật

Các khối nhà được tổ chức hợp lý theo hình dạng của khu đất và được sắp xếp sao cho phù hợp với không gian tổng thể nhà trường. Trên mặt bằng tổng thể khuôn viên của trường sẽ có các hạng mục chính sau: 02 khối nhà lớp học lý thuyết 3 tầng có tổng 21 phòng học, 01 khối nhà lớp học bộ môn và đa chức năng 3 tầng 12 phòng học, 01 nhà hiệu bộ 3 tầng, 01 khối nhà hỗ trợ học tập, 01 khối nhà phụ trợ, 01 khối nhà tập đa năng.

Bảng quy hoạch xây dựng các công trình

STT	Hạng mục	Tầng cao (tầng)	Diện tích (m ²)
1	Nhà bảo vệ	1	14,2
2	Khối phụ trợ 3 tầng	3	392,4
3	Nhà lớp học bộ môn và đa chức năng 3 tầng 12 phòng	3	720,0
4	Nhà đa năng	1	510,0
5	Khối hỗ trợ học tập	3	373,9
6	Nhà bơm	1	19,4
7	Nhà lớp học 3 tầng 15 phòng	3	521,2

8	Nhà hành chính quản trị kết hợp nhà lớp học 3 tầng	3	607,8
9	Nhà để xe giáo viên	1	223,6
10	Nhà để xe học sinh	1	768,8
Tổng diện tích đất xây dựng công trình		-	4.151,3

(Chi tiết có thuyết minh và bản vẽ điều chỉnh quy hoạch kèm theo)

Điều 2. Phê duyệt cùng với Quy định quản lý theo đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Trường THPT Hà Đông, huyện Thanh Hà, tỷ lệ 1/500 kèm theo.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Hải Dương:

- Tổ chức công bố công khai quy hoạch, cấm và quản lý mốc giới quy hoạch và thực hiện quản lý quy hoạch, quản lý dự án đầu tư đảm bảo các yêu cầu phê duyệt theo đúng quy định;

- Rà soát, thực hiện hoàn thiện các thủ tục về đất đai, môi trường, đầu tư, đầu tư xây dựng, phòng cháy chữa cháy theo đúng quy định pháp luật hiện hành có liên quan.

- Gửi 01 bộ hồ sơ đầy đủ (*bản vẽ, thuyết minh, quy định quản lý quy hoạch, Quyết định phê duyệt quy hoạch và các văn bản pháp lý liên quan*) gồm bản cứng, file số hóa (pdf) và file mềm (Card...) về UBND huyện (*qua phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện*) để phục vụ công tác lưu trữ, theo dõi, quản lý quy hoạch và quản lý các dự án trên địa bàn huyện.

2. Phòng: Kinh tế và Hạ tầng; Tài nguyên và Môi trường; Tài chính - Kế hoạch; Giáo dục và Đào tạo và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, quản lý quá trình triển khai thực hiện Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Trường THPT Hà Đông, huyện Thanh Hà, tỷ lệ 1/500.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện; Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Giáo dục và Đào tạo, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Hải Dương và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KTHT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Tăng Bá Bay

