

**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN TRONG NĂM 2025
CỦA HUYỆN THANH HÀ - TỈNH HẢI DƯƠNG**

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)	Văn bản có liên quan	Dự án	
						Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				Năm 2024 chuyển tiếp (ha)	Đăng ký mới năm 2025 (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
A	Các công trình, dự án đã được xác định trong năm kế hoạch 2024 và các công trình, dự án theo quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật đất đai được tiếp tục thực hiện trong kế hoạch 2025		430,13	430,13	93,70	336,43					266,57	69,87
I	Các công trình, dự án theo quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai		112,64	112,64	16,44	96,20					39,41	56,79
1.1	Đất công trình giao thông	DGT.	79,07	79,07	16,44	62,63					16,13	46,50
1	Dự án cải tạo, nâng cấp đường 390 đoạn từ cầu Hợp Thanh đi đến cầu Quang Thanh	DGT.	14,00	14,00	7,47	6,53	LUC, HNK, CLN, NTS, ONT	Xã Thanh Tân, Xã Thanh Quang, Xã Vĩnh Cường	Công trình theo tuyến	Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 13/12/2022 của HĐND tỉnh; Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 28/12/2021 của HĐND tỉnh về Quyết định chủ trương đầu tư dự án	6,53	
2	Dự án đầu tư xây dựng đường 396 kéo dài (đoạn nối đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 390)	DGT	18,57	18,57	8,97	9,60	LUC, CLN, HNK, NTS, DTL, DGT, ONT...	Xã Vĩnh Cường	Công trình theo tuyến	Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 12/7/2024 của HĐND tỉnh; Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 24/6/2022 của HĐND tỉnh Về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án	9,60	
3	Đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng	DGT.	46,50	46,50		46,50	LUC, CLN, ONT, DGT, DTL.....	Xã Thanh Hồng, Xã Thanh Cường, Xã Vĩnh Lập	Công trình theo tuyến	Nghị quyết số: 187/2025/QH15 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng		46,50
1.2	Đất công trình thủy lợi	DTL.	33,40	33,40	0,00	33,40					23,11	10,29
4	Xây mới Công Đường Liên, vị trí K57+728 đê tả TB, đê tả Thái Bình	DTL	0,25	0,25		0,25	CLN, HNK, DTL	Xã Thanh Hồng	Công trình theo tuyến	Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 13/12/2022 của HĐND tỉnh; Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 29/10/2021 của HĐND tỉnh V/v quyết định chủ trương đầu tư dự án	0,25	

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)	Văn bản có liên quan	Dự án	
						Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				Năm 2024 chuyển tiếp (ha)	Đăng ký mới năm 2025 (ha)
5	Xây mới Cống Thiệu Cao, vị trí K59+110, đê tãi Thái Bình	DTL	0,25	0,25		0,25	CLN, HNK, DTL	Xã Vĩnh Cường	Công trình theo tuyến	Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 13/12/2022 của HĐND tỉnh; Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 29/10/2021 của HĐND tỉnh V/v quyết định chủ trương đầu tư dự án	0,25	
6	Tu bổ, nâng cấp tuyến đê hữu Rạng đoạn K0+815-K8+170, K9+600-K13+000, K15+300-K20+430, huyện Thanh Hà	DTL	8,60	8,60		8,60	LUC, HNK, CLN, DTL..	Xã Hồng Lạc, Xã Cẩm Việt, Xã Thanh An, Xã Thanh Lang, Xã Liên Mạc, Xã Thanh Xuân	Công trình theo tuyến	Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 13/7/2023 của HĐND tỉnh; Quyết định 3225/QĐ-BNN-PCTT ngày 25/8/2022 của Bộ Nông nghiệp và PTNT phê duyệt dự án	8,60	
7	Cải tạo, nâng cấp đê tả Thái Bình (Cải tạo, nâng cấp công trình đê điều đê địa phương tỉnh Hải Dương giai đoạn 2021-2025)	DTL	2,12	2,12		2,12	LUC, HNK, DTL, ONT, CLN...	Xã Thanh Hồng, Xã Vĩnh Cường	Công trình theo tuyến	Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 13/12/2022 của HĐND tỉnh; Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 29/10/2021 của HĐND tỉnh V/v quyết định chủ trương đầu tư dự án	2,12	
8	Tu bổ nâng cấp kè Thanh Hồng, đê tả Thái Bình	DTL	0,19	0,19		0,19	CLN, HNK, NTS...	Xã Thanh Hồng	Công trình theo tuyến	Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 13/12/2022 của HĐND tỉnh; Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 29/10/2021 của HĐND tỉnh V/v quyết định chủ trương đầu tư dự án	0,19	
9	Xây dựng mới cống Cầu Tạm tại K1+200 đê hữu Rạng, huyện Thanh Hà	DTL	0,25	0,25		0,25	LUC, HNK, NTS, DTL, ONT	Xã Hồng Lạc	Công trình theo tuyến	Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 13/7/2023 của HĐND tỉnh; Quyết định 3226/QĐ-BNN-PCTT ngày 25/8/2022 của Bộ Nông nghiệp và phát triển nông thôn phê duyệt dự án	0,25	
10	Tu bổ kè Thanh Hải vị trí tương ứng K39+850-K40+563 đê tả Thái Bình; Xây dựng kè vị trí tương ứng K12+913-K13+250 đê hữu Rạng; Xây dựng kè vị trí tương ứng từ K1+250-K1+500 đê tả Mía	DTL	0,70	0,70		0,70	LUC, HNK, DTL, ONT, NTS	Xã Thanh Hải; Xã Thanh Lang; Xã Vĩnh Cường	Công trình theo tuyến	Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 13/7/2023 của HĐND tỉnh; Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 02/6/2023 của HĐND tỉnh Hải Dương về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án	0,70	
11	Nâng cấp hệ thống đê tả sông Thái Bình đoạn từ K17-K40+000; K47+630; K49+618 thuộc địa bàn huyện Thanh Hà	DTL	10,50	10,50		10,50	LUC, HNK, DTL, ONT, CLN...	Xã Thanh Hải, Xã An Phượng, Xã Thanh Sơn, Xã Thanh Quang	Công trình theo tuyến	Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 13/12/2022 của HĐND tỉnh; Văn bản số 62/TTg-QHQT ngày 19/01/2021 của Thủ tướng Chính Phủ V/v phê duyệt đề xuất dự án	10,50	

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)	Văn bản có liên quan	Dự án	
						Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				Năm 2024 chuyển tiếp (ha)	Đăng ký mới năm 2025 (ha)
12	Sửa chữa, tu bổ đê đoạn từ K0-K1,632 đê tá Mía, huyện Thanh Hà	DTL	2,71	2,71		2,71	LUC, ONT, CLN, DTL, TSN, NTD, DGT...	Xã Vĩnh Cường	Công trình theo tuyến	Quyết định số 219/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chi chuyển nguồn năm 2024 sang năm 2025 và phân bổ nguồn dự phòng ngân sách trung ương năm 2024 hỗ trợ cho các địa phương để thực hiện các công trình khắc phục hậu quả bão số 3 và mưa lũ sau bão		2,71
13	Sửa chữa, tu bổ đê đoạn từ K0+000-K1+650 đê hữu Gù, xã Thanh Quang, huyện Thanh Hà	DTL	3,08	3,08		3,08	LUC, ONT, CLN, LNK,DTL, TON,TSN, NTD, DGT...	Xã Thanh Quang	Công trình theo tuyến			3,08
14	Sửa chữa, tu bổ đê đoạn từ K56+987-K59+765 đê tá Thái Bình, huyện Thanh Hà (Đê cấp IV)	DTL	4,50	4,50		4,50	LUC, MNC, CLN, DTL, BCS, NTD, DGT...	Xã Thanh Hồng, Xã Vĩnh Cường	Công trình theo tuyến			4,50
15	Xây dựng thay thế cống Thần, huyện Thanh Hà	DTL	0,25	0,25		0,25	LUC, HNK, DTL, CLN,	Xã Hồng Lạc	Công trình theo tuyến	Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 13/12/2022 của HĐND tỉnh; Văn bản số 62/TTg-QHQT ngày 19/01/2021 của Thủ tướng Chính Phủ V/v phê duyệt đề xuất dự án	0,25	-
1.3	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT.	0,17	0,17	0,00	0,17					0,17	0,00
16	Đầu tư xây dựng trạm y tế xã Thanh Lang, huyện Thanh Hà (mở rộng)	DYT	0,17	0,17		0,17	CLN, DTL	Xã Thanh Lang	Tờ 6 (thửa 293, 298, 299)	Nghị quyết số 86/NQ-HĐND 18/10/ 2024 của HĐND tỉnh Về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư xây dựng 10 trạm y tế cấp xã	0,17	
II	Các công trình, dự án đã được xác định trong kế hoạch năm 2024 được tiếp tục thực hiện trong kế hoạch năm 2025		317,49	317,49	77,26	240,23					227,15	13,08
2.1	Đất an ninh	CAN.	14,19	14,19	0,00	14,19					14,19	0,00
17	Cơ sở làm việc công an huyện Thanh Hà	CAN	3,00	3,00		3,00	CLN, DGT, DTL	Xã Cẩm Việt	Tờ 9 (thửa 35, 36, 37,...54-58..71-73...112, 113...176-178-205)	Nghị quyết 12-NQ/TW ngày 16/3/2022 của Bộ Chính trị	3,00	

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)	Văn bản có liên quan	Dự án	
						Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				Năm 2024 chuyển tiếp (ha)	Đăng ký mới năm 2025 (ha)
18	Trại tạm giam Công an tỉnh (Di chuyển Trại tạm giam Kim Chi)	CAN	9,80	9,80		9,80	CLN, DGT, DTL	Xã An Phượng	Tờ 6 (thửa 1,2,3,104,114,388...271...98.99.151.); tờ 1 (thửa 326,327...401.402...658..653...655.656-505....)	Văn bản số 782/UBND-VP, ngày 16/3/2020 của UBND tỉnh V/v vị trí sử dụng đất an ninh - Trại tạm giam Công an tỉnh; Bộ Công an có văn bản số 1576/BCA-H02, ngày 11/5/2020, v/v di chuyển Trại tạm giam Công an tỉnh Hải Dương.	9,80	
19	Công an xã An Phượng	CAN	0,14	0,14		0,14	CLN	Xã An Phượng	Tờ 8 (thửa 33, 34, 41,...78)	Kế hoạch số 27/KH-UBND ngày 28/02/2023 của UBND huyện Thanh Hà kế hoạch đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Công an cấp xã trên địa bàn huyện Thanh Hà năm 2023	0,14	
20	Công an xã Thanh Sơn	CAN	0,15	0,15		0,15	CLN	Xã Thanh Sơn	Tờ 6 (thửa 419, 420, 421, 422, 432, 433, 434, 435, 436)	Kế hoạch số 27/KH-UBND ngày 8/02/2023 của UBND huyện Thanh Hà kế hoạch đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Công an cấp xã trên địa bàn huyện Thanh Hà năm 2023	0,15	
21	Công an xã Tân Việt	CAN	0,20	0,20		0,20	LUC, DGT, DTL	Xã Tân Việt	Tờ 7 (thửa 870, 866,...964, 965, 958-967, 963....1023)	Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 29/9/2023 của HĐND tỉnh; Kế hoạch số 27/KH-UBND ngày 28/02/2023 của UBND huyện Thanh Hà kế hoạch đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Công an cấp xã trên địa bàn huyện Thanh Hà năm 2023	0,20	
22	Công an xã Thanh Lang	CAN	0,10	0,10		0,10	DGD	Xã Thanh Lang	Tờ 29 (thửa 68)	Kế hoạch số 27/KH-UBND ngày 8/02/2023 của UBND huyện Thanh Hà kế hoạch đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Công an cấp xã trên địa bàn huyện Thanh Hà năm 2023	0,10	
23	Công an xã Hồng Lạc	CAN	0,18	0,18		0,18	DCH	Xã Hồng Lạc	Tờ 32 (thửa 274)	Kế hoạch số 27/KH-UBND ngày 28/02/2023 của UBND huyện Thanh Hà kế hoạch đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Công an cấp xã trên địa bàn huyện Thanh Hà năm 2023	0,18	

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)	Văn bản có liên quan	Dự án	
						Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				Năm 2024 chuyển tiếp (ha)	Đăng ký mới năm 2025 (ha)
24	Công an xã Vĩnh Lập	CAN	0,14	0,14		0,14	TSC	Xã Vĩnh Cường	Tờ 8 (thửa 460, 461, 491-493...)	Kế hoạch số 27/KH-UBND ngày 8/02/2023 của UBND huyện Thanh Hà kế hoạch đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Công an cấp xã trên địa bàn huyện Thanh Hà năm 2023	0,14	
25	Công an xã Việt Hồng	CAN	0,11	0,11		0,11	TSC	Xã Cẩm Việt	Tờ 21 (thửa 267)	Kế hoạch số 27/KH-UBND ngày 8/02/2023 của UBND huyện Thanh Hà kế hoạch đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Công an cấp xã trên địa bàn huyện Thanh Hà năm 2023	0,11	
26	Công an xã Thanh Xuân	CAN	0,13	0,13		0,13	CLN	Xã Thanh Xuân	Tờ 6 (thửa 504, 505, 516, 517...)	Kế hoạch số 27/KH-UBND ngày 28/02/2023 của UBND huyện Thanh Hà kế hoạch đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Công an cấp xã trên địa bàn huyện Thanh Hà năm 2023	0,13	
27	Công an xã Thanh Quang	CAN	0,14	0,14		0,14	DYT	Xã Thanh Quang	Tờ 5 (16 Hợp Đức) (thửa 98, 101...)	Kế hoạch số 27/KH-UBND ngày 28/02/2023 của UBND huyện Thanh Hà về kế hoạch đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Công an cấp xã trên địa bàn huyện Thanh Hà năm 2023	0,14	
28	Công an xã Thanh Hồng	CAN	0,10	0,10		0,10	TSC, MNC	Xã Thanh Hồng	Tờ 7 (thửa 564, 565...)	Kế hoạch số 27/KH-UBND ngày 28/02/2023 của UBND huyện Thanh Hà kế hoạch đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Công an cấp xã trên địa bàn huyện Thanh Hà năm 2023	0,10	
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT.	78,16	78,16	3,85	74,31					74,31	0,00
29	Xây dựng khu hành chính và dân cư phía Đông thị trấn Thanh Hà (lần 2 giai đoạn 1- lần 1 giai đoạn 2); sau phòng công chứng	ODT.	7,30	7,30		7,30	LUC, CLN, DGT, DTL, NTD, SON...	Thị trấn Thanh Hà	Tờ 9 (thửa 125.. 136-200-233-485,261-315...305...153..84..162)	Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 13/12/2022 của HĐND tỉnh; Quyết định số 4191/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 của UBND huyện Thanh Hà V/v phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết XD	7,30	-

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)	Văn bản có liên quan	Dự án	
						Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				Năm 2024 chuyển tiếp (ha)	Đăng ký mới năm 2025 (ha)
30	Xây dựng khu hành chính và dân cư phía Đông thị trấn Thanh Hà (giai đoạn 3); sau phòng công chứng	ODT.	4,70	4,70		4,70	LUC, CLN, DGT, DTL, NTD, SON...	Thị trấn Thanh Hà	Tờ 9 (thửa 125.. 136-200-153-571-572-460-462-485,261...322...478. 233...200....); Tờ 10 (68-76-79-190-202..205....)	Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh; Quyết định số 4190/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 của UBND huyện Thanh Hà V/v phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết XD	4,70	
31	Khu dân cư trung tâm thương mại cũ phía Đông, thị trấn Thanh Hà	ODT.	0,60	0,60		0,60	TMD, CLN, SON, DGT	Thị trấn Thanh Hà	Tờ 9 (22,59,60..), tờ 10 (34,98..) (thửa 286 mảnh trích đo khu đất)	Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh; Quyết định số 4553/QĐ-UBND ngày 07/12/2017 của UBND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng	0,60	-
32	Xây dựng khu dân cư khu 1 thị trấn Thanh Hà (Phần còn lại)	ODT.	4,40	4,40	3,85	0,55	LUC, CLN, NTS, DGT, DTL, NTD...	Thị trấn Thanh Hà	Tờ 9 (thửa 1145-1166-1219-1244...)	Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 13/12/2022 của HĐND tỉnh; Quyết định số 3970/QĐ-UBND ngày 26/10/2017 của UBND huyện Thanh Hà về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng	0,55	
33	Xây dựng khu dân cư mới thị trấn Thanh Hà	ODT.	9,99	9,99		9,99	CLN, HNK, NTS, DGT, DTL...	Thị trấn Thanh Hà	Tờ 6 (thửa 545..696,697...702... 733..752,744 1204; 1348-1354, 1355-1484-1488-1500-1521-1253; Tờ 7 (thửa 2,3,5,30-32)	Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 13/12/2022 của HĐND tỉnh; Quyết định số 1763/QĐ-UBND ngày 16/6/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm thực hiện dự án	9,99	
34	Khu dân cư mới Khu 8 và khu 5, vị trí 2	ODT.	6,60	6,60		6,60	LUC, CLN, NTS, DGT, DTL, DNL...	Thị trấn Thanh Hà	Tờ 5 (thửa 16-23...28....53...54...53...54...413...461... 402...313...187...107...); tờ 3 (1463, 1464-1468...)	Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh; Quyết định 2633/QĐ-UBND ngày 14/8/2023 của UBND huyện V/v phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng	6,60	

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)	Văn bản có liên quan	Dự án	
						Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				Năm 2024 chuyển tiếp (ha)	Đăng ký mới năm 2025 (ha)
35	Khu đô thị sinh thái Thanh Bình (Tên cũ: Xây dựng nhà truyền thống, công viên cây xanh, trụ sở làm việc huyện ủy, HĐND, UBND huyện Thanh Hà)	ODT, TSC.	44,57	44,57		44,57	LUC; CLN; DGT, DTL	Thị trấn Thanh Hà	Xã Thanh Khê: tờ 3+4+6+7+14+18 TT Thanh Hà: tờ 9+11	Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh; Quyết định số 3347/QĐ-UBND ngày 27/9/2019 của UBND tỉnh Hải Dương V/v phê duyệt điều chỉnh cục bộ hồ sơ điều chỉnh, mở rộng QH chung xây dựng thị trấn Thanh Hà	44,57	
2.3	Đất ở tại nông thôn	ONT.	130,09	130,09	57,38	72,71					64,37	8,34
36	Khu dân cư mới phía tây thị trấn Thanh Hà (Sau phòng khám Y Cao; phần còn lại)	ONT.	9,71	9,71	8,53	1,18	CLN; DGT; DTL..	Thị trấn Thanh Hà, Xã Tân An	Thanh Khê: tờ 1, tờ 2, tờ 3; Tân An: tờ 8, tờ 10, tờ 11	Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh; Quyết định số 3754/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án	1,18	
37	Xây dựng khu dân cư mới xã Tân An và xã Thanh Khê (sau chi cục thuế; phần còn lại).	ONT.	9,72	9,72	8,22	1,50	LUC, CLN, DGT DTL, SKC...	Xã Tân An, Thị trấn Thanh Hà	Xã Tân An: Tờ 11(23,29...67); Xã Thanh Khê tờ 3 (212,226...784,785..)	Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 13/7/2023 của HĐND tỉnh; Quyết định số 638/QĐ-UBND ngày 26/2/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án	1,50	
38	Khu dân cư mới thôn Đông Phan, xã Tân An (Thực hiện tiếp phần còn lại)	ONT.	9,84	9,84	9,10	0,74	LUC, DGT, DTL, SKC, DGT..	Xã Tân An	Tờ 6+ 9+ 10 (thửa 375, 443, 369, 370....)	Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh; Quyết định số 2638/QĐ-UBND ngày 28/6//2017 của Ủy ban nhân dân huyện Thanh Hà V/v Phê duyệt quy hoạch chi tiết	0,20	0,54
39	Khu dân cư mới Nam đường 390 xã Thanh Hải (giai đoạn 2), (điểm dân cư tập trung xã Thanh Hải)	ONT	2,40	2,40	2,29	0,11	LUC, DGT, DTL	Xã Thanh Hải	Tờ 7 (thửa 179,186,265,266,280, 421,382....)	Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 13/12/2022 của HĐND tỉnh; Quyết định số 738/QĐ-UBND ngày 13/02/2018 của UBND huyện Thanh Hà về phê duyệt quy hoạch chi tiết	0,11	
40	Khu dân cư số 1 xã Phượng Hoàng (giai đoạn 2)	ONT	0,80	0,80		0,80	LUC, DGT, DTL	Xã An Phượng	Tờ 3 (thửa 117,118,120,122-253-412...); (thửa 414,398,399...373,374 -368,296,295,368)	Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 13/12/2022 của HĐND tỉnh; Quyết định số 3695/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND huyện Thanh Hà về phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng XD khu dân cư số 1, xã Phượng Hoàng	0,80	-

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)	Văn bản có liên quan	Dự án	
						Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				Năm 2024 chuyển tiếp (ha)	Đăng ký mới năm 2025 (ha)
41	Xây dựng khu dân cư mới chợ Lại xã Thanh Thủy (Phần còn lại)	ONT.	0,78	0,78	0,50	0,28	CLN, DGT, DCH	Xã Thanh Tân	Tờ 5 (thửa 361,390-476); tờ 15 (thửa 91, 92,101,127,126,143..	Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 13/12/2022 của HĐND tỉnh; Quyết định số 3700/QĐ-UBND ngày 21/10/2019 của UBND huyện Thanh Hà về phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư mới chợ Lại, xã Thanh Thủy	0,28	-
42	Dân cư khu Đồng Bo xã Thanh Xá	ONT.	2,80	2,80		2,80	CLN, DGT	Xã Thanh Tân	Tờ 6 (thửa 40-41,70-79,80,81-154,153,158, 183...)	Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh; Quyết định số 4638/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2017 của UBND huyện Thanh Hà Vv phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng; Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 28/12/2021 của HĐND huyện Thanh Hà v/v chủ trương đầu tư	2,80	-
43	Khu dân cư mới Sông Hương (Green river), xã Hồng Lạc	ONT.	30,00	30,00		30,00	CLN, HNK DGT, DTL, SON..	Xã Hồng Lạc	Tờ 6 (thửa 374,375...423...613...614,612..604..605..606..531),...), tờ 10 (thửa 1,2,3,4,5..96,97,111..150,151, 154, 156...	Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh; Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 16/03/2022 của UBND huyện Thanh Hà phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới Sông Hương (Green River), xã Hồng Lạc, huyện Thanh Hà, tỷ lệ 1/500	30,00	-
44	Dự án đầu tư xây dựng điểm dân cư mới khu vực Vườn Đĩa, thôn Bắc, xã Hồng Lạc	ONT.	4,40	4,40		4,40	LUC, HNK, DGT, DTL; NTD..	Xã Hồng Lạc	Tờ 7 (thửa 1343,1344...1346....1421....1496....1490...1486, 1258, 1421-1454-1506-1505) Tờ 11 (thửa 20,21...33-36...99...162,163...63,79...)	Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 13/12/2022 của HĐND tỉnh; Quyết định số 1213/QĐ-UBND ngày 23/6/2023 của UBND tỉnh Vv Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư và chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng điểm dân cư mới khu vực Vườn Đĩa, thôn Bắc, xã Hồng Lạc	4,40	-

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)	Văn bản có liên quan	Dự án	
						Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				Năm 2024 chuyển tiếp (ha)	Đăng ký mới năm 2025 (ha)
45	Dự án khu dân cư mới xã Tân Việt	ONT.	9,65	9,65		9,65	LUC, CLN, NTS, DGT, DTL, DTT, MNC...	Xã Tân Việt	Tờ số 07 (1641,1642...1717..1828...2163..2214...2399...2400..1711, 1888..2554..) tờ 8 (681-685..775...812-827), tờ 10 (43-47), tờ 11 (thửa 1-4)	Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 12/7/2022 của HĐND tỉnh; Quyết định số 3902/QĐ-UBND ngày 08/11/2019 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Hồ sơ mời sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án	9,65	-
46	Khu dân cư trung tâm xã Tân Việt	ONT.	1,99	1,99	0,40	1,59	LUC, CLN, DGT, DTL..	Xã Tân Việt	Tờ 7 (thửa 305...417-419, 464-466, 584..708...918...920...1056...1128...1209...)	Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh; Quyết định số 3583/QĐ-UBND ngày 25/9/2018 của UBND huyện V/v phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng	1,59	-
47	Xây dựng khu dân cư mới xã Cẩm Chế (phần còn lại)	ONT.	29,38	29,38	26,60	2,78	LUC, CLN, CLN, NTS; ONT; TON; DNL; DGT; DTL; NTD...	Xã Cẩm Việt	Cẩm chế tờ 2,5,7,18,21; Việt Hồng tờ 10	Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 13/12/2022 của HĐND tỉnh; Quyết định số 3840/QĐ-UBND ngày 01/11/2019 của UBND tỉnh Vv phê duyệt Hồ sơ yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án; Văn bản số 4573/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 13/9/20019 về việc chuyển mục đích đất trồng lúa để thực hiện dự án	2,78	-
48	Điểm dân cư mới xã Cẩm Chế - Việt Hồng	ONT.	2,20	2,20		2,20	LUC, DGT, DTL	Xã Cẩm Việt	Xã Cẩm Chế tờ 2 (160,159,161,198... Xã Việt Hồng tờ 10 (thửa 224, 225, 238, 240...310, 311...)	Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh; Thông báo số 1697-TB/HU ngày 10/6/2020 Thông báo kết luận của BT VHU về quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư mới xã Cẩm Chế - Việt Hồng; Thông báo số 374-TB/HU ngày 18/10/2021 Thông báo kết luận của BT VHU về điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng	2,20	-

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)	Văn bản có liên quan	Dự án	
						Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				Năm 2024 chuyển tiếp (ha)	Đăng ký mới năm 2025 (ha)
49	Xây dựng khu dân cư phía Bắc Thị trấn Thanh Hà (giai đoạn 1) phần còn lại	ONT.	3,99	3,99	1,74	2,25	CLN, DGT..	Xã Cẩm Việt	Tờ 7 (thửa 4, 5,...7, 42, ...52, 191...198...308...320...407...414...464...544...)	Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 13/12/2022 của HĐND tỉnh; Quyết định số 1932/QĐ-UBND ngày 20/5/2016 của UBND huyện Thanh Hà về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư phía Bắc thị trấn Thanh Hà, huyện Thanh Hà	2,25	
50	Xây dựng điểm dân cư mới thôn Quan Khê (Vị trí 1)	ONT.	0,61	0,61		0,61	LUC, CLN, DGT...	Xã Cẩm Việt	Tờ 4 (thửa 53, 693-696-703...; Tờ 7 (Thửa 8-14, 97-103, 105, 136-243...)	Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 13/7/2023 của HĐND tỉnh; Quyết định 650/QĐ-UBND ngày 21/2/2019 của UBND huyện Thanh Hà về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư mới thôn Quan Khê	0,61	-
51	Xây dựng điểm dân cư mới thôn Lĩnh Hoàng, xã Thanh Quang	ONT.	3,40	3,40		3,40	CLN, DGT, DTL..	Xã Thanh Quang	Tờ 4 (thửa 312...351...372...); Tờ 7 (thửa 3, 6, 8,...27...74...79..)	Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh; Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND huyện V/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng điểm dân cư mới thôn Lĩnh Hoàng, xã Thanh Quang	3,40	
52	Điểm dân cư thôn Hạ Vĩnh, xã Thanh Bình (giai đoạn 2)	ONT.	0,51	0,51		0,51	CLN, LUC, DGT	Xã Thanh Quang	Tờ 10 (412, 413-415, 389-391-480,482,416,417,478, 328...)	Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 13/12/2022 của HĐND tỉnh; Quyết định số 4357/QĐ-UBND ngày 20/11/2019 của UBND huyện Thanh Hà về phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư mới thôn Hạ Vĩnh, xã Thanh Bình	0,51	-
53	Tái định cư thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường 390 đoạn từ cầu Hợp Thanh đến cầu Quang Thanh	ONT.	0,62	0,62		0,62	DTT, CLN, MNC, DGT	Xã Thanh Quang	Tờ 4 (thửa 279, 280-282-287, 288, 382, ...)	Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 06/11/2023 của HĐND tỉnh; Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 28/12/2021 của HĐND tỉnh về Quyết định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp đường 390 đoạn từ cầu Hợp Thanh đến cầu Quang Thanh	0,62	
54	Điểm dân cư mới khu đường ngang, xã Thanh Hồng (Tái định cư đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng)	ONT.	4,60	4,60		4,60	LUC, CLN, DGT, DTL	Xã Thanh Hồng	Tờ 6 (thửa 469-472, 495, 496-506, 511-517, 531-538-504-508-536...), tờ 7 (447-486, 534-546)	Nghị quyết số: 187/2025/QH15 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng		4,60

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)	Văn bản có liên quan	Dự án	
						Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				Năm 2024 chuyển tiếp (ha)	Đăng ký mới năm 2025 (ha)
55	Điểm dân cư thôn Thiệu Mỹ, xã Vinh Lập (Tải định cư đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng)	ONT.	3,20	3,20		3,20	CLN	Xã Vinh Cường	Tờ 8 (thửa 782, 835, 836,-843, 844-847, 904-912, 901- 903-948-988...)	Nghị quyết số: 187/2025/QH15 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng		3,20
2.4	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC.	51,15	51,15	2,13	49,02					45,08	3,94
2.4.1	Đất công trình giao thông	DGT.	35,14	35,14	0,00	35,14					32,31	2,83
56	Nâng cấp đường tỉnh 390B (Km0+909 - Km6+200, qua xã Hồng Lạc, Việt Hồng) và đoạn kéo dài nối ĐT.390 tránh trung tâm thị trấn Thanh Hà	DGT.	26,30	26,30		26,30	LUC, CLN, HNK, ONT, DGT, DTL..	Xã Hồng Lạc, Xã Cẩm Việt, Xã Thanh An, Xã Liên Mạc TT Thanh Hà,	Công trình theo tuyến	Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh; Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 29/4/2022 của HĐND tỉnh; Quyết định số 4097/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 và được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh bổ sung Dự án theo Văn bản số 1370/UBND-VP của UBND tỉnh ngày 20/4/2021	24,48	1,82
57	Quy hoạch, nâng cấp, mở rộng giao thông thị trấn Thanh Hà	DGT	2,00	2,00		2,00	CLN	Thị trấn Thanh Hà	Công trình theo tuyến	Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh; Quyết định số 3046/QĐ-UBND ngày 28/9/2017 của UBND huyện về phê duyệt chủ trương đầu tư công trình	2,00	
58	Mở rộng, cải tạo, nâng cấp đường huyện Cẩm Chế - Thanh Xuân (từ Km0+330 đến Km0+830)	DGT	0,38	0,38		0,38	CLN, HNK, DGT	Xã Cẩm Việt	Công trình theo tuyến	Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh; Thông báo số 1598-TB/HU ngày 15/5/2020 Kết luận của Ban thường vụ huyện ủy về việc xã Cẩm Chế thực hiện dự án	0,38	
59	Mở rộng, cải tạo, nâng cấp đường huyện Cẩm Chế - Thanh Xuân (từ Km0+830 đến Km1+570; từ Km 1+850 đến Km2+250; từ Km2+520 đến K4+850)	DGT	2,40	2,40		2,40	LUC, CLN, DTL, NTS, DGT, ONT	Xã Liên Mạc	Công trình theo tuyến	Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh; Thông báo số 1600-TB/HU ngày 15/5/2020 Kết luận của Ban thường vụ huyện ủy về việc xã Liên Mạc thực hiện dự án	2,40	
60	Mở rộng, cải tạo, nâng cấp đường huyện Cẩm Chế - Thanh Xuân (từ Km4+850 đến Km8+914,29)	DGT	3,05	3,05		3,05	CLN, DGT, DTL	Xã Thanh Xuân	Công trình theo tuyến	Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh; Thông báo số 1599-TB/HU ngày 15/5/2020 Kết luận của Ban thường vụ huyện ủy về việc xã Thanh Xuân thực hiện dự án	3,05	-

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)	Văn bản có liên quan	Dự án	
						Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				Năm 2024 chuyển tiếp (ha)	Đăng ký mới năm 2025 (ha)
61	Nâng cấp, mở rộng đường huyện (Đoạn từ đường tỉnh 390 xã Thanh Quang đi xã Thanh Hồng)	DGT.	1,01	1,01		1,01	CLN, ONT, DGT, DTL,...	Xã Thanh Hồng, Xã Thanh Quang	Công trình theo tuyến	Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh; Quyết định số 1890/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND tỉnh v/v phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thanh Hà		1,01
2.4.2	Đất xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo	DGD.	0,59	0,59	0,00	0,59					0,59	0,00
62	Xây dựng trường Mầm non Hồng Lạc (Khu B thôn Hải Hộ)	DGD	0,34	0,34		0,34	LUC, DGT, DTL	Xã Hồng Lạc	Tờ 16 (thửa 442, 443-448, 489-491, 444-448, 492, 493, 524, 525, 520)	Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 29/9/2023 của HĐND tỉnh; Thông báo số 596/TB/HU ngày 25/8/2022 của Huyện ủy Thanh Hà Kết luận của Ban thường vụ huyện ủy Về chủ trương đầu tư cải tạo một số hạng mục trường Mầm non Hồng Lạc	0,34	
63	Trường Mầm non xã Thanh Hồng (mở rộng)	DGD	0,25	0,25		0,25	CLN, DGT	Xã Thanh Hồng	Tờ 7 (thửa 497, 498, 499, 500, ...520...561...573...575...597...600...648...)	Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 24/4/2024 của HĐND tỉnh; Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND huyện Thanh Hà về Kế hoạch vốn đầu tư công	0,25	
2.4.3	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao	DTT.	6,13	6,13	2,13	4,00					4,00	0,00
64	Xây dựng khu trung tâm văn hóa, thể thao huyện Thanh Hà	DTT	6,13	6,13	2,13	4,00	CLN, DGT, DTL	Xã Cẩm Việt	Tờ 9 (thửa 349-351-390-420-446-454-470-490...)	Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 13/12/2022 của HĐND tỉnh; Quyết định số 3081/QĐ-UBND ngày 31/7/2018 của UBND huyện Thanh Hà về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng	4,00	
2.4.4	Đất công trình năng lượng	DNL.	5,80	5,80	0,00	5,80					4,69	1,11

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)	Văn bản có liên quan	Dự án	
						Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				Năm 2024 chuyển tiếp (ha)	Đăng ký mới năm 2025 (ha)
65	Dự án Trạm biến áp 110kV Thanh Hà và nhánh rẽ	DNL	0,44	0,44		0,44	CLN, HNK, DGT, DTL	Xã Thanh Lang, Xã Liên Mạc, Xã Thanh Xuân, Xã Thanh Tân	Công trình dạng tuyến	Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 13/12/2022 của HĐND tỉnh; Quyết định số 4930/QĐ-BCT, ngày 19/12/2016 của Bộ Công Thương; CV số 1606/UBND-VP, ngày 22/5/2018 của UBND tỉnh Hải Dương về việc thỏa thuận hướng tuyến đường dây 110 kV và trạm biến áp 110 kV Thanh Hà, tỉnh Hải Dương; Quyết định số 3060/QĐ-BCT, ngày 09/10/2019 của Bộ Công Thương	0,44	
66	Mở rộng và cải tạo lưới điện trung hạ áp tỉnh Hải Dương (JICA)	DNL	0,03	0,03		0,03	LUC, CLN, DTT, NTD...	Xã Thanh Hồng, Xã Thanh Quang, Xã Thanh Tân	Công trình dạng tuyến	Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 13/12/2022 của HĐND tỉnh; Quyết định phê duyệt số 1497/QĐ-BCT ngày 28/5/2021 của Bộ Công Thương	0,03	
67	Cải tạo đường dây 35kV từ cột 98 đến cột 139 nhánh Cấp Tứ lộ 373E8.6	DNL	0,14	0,14		0,14	LUC, CLN, Đất khác	Xã Liên Mạc	Theo tuyến đường dây	Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 13/12/2022 của HĐND tỉnh; Quyết định số 2785/QĐ-PCHD ngày 06/7/2022 của Giám đốc Công ty TNHH MTV Điện lực Hải Dương Về việc tạm giao kế hoạch ĐTXD và CBĐT năm 2023	0,14	
68	Xây dựng ĐZ trung thế và các TBA phân phối huyện Thanh Hà năm 2023	DNL	0,02	0,02		0,022	LUC, DGT, DTL	Xã An Phượng, Xã Thanh Quang, Xã Thanh An, Xã Thanh Lang	Công trình dạng tuyến	Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 13/12/2022 của HĐND tỉnh; Quyết định số 2785/QĐ-PCHD ngày 06/7/2022 của Giám đốc Công ty TNHH MTV Điện lực Hải Dương Về việc tạm giao kế hoạch ĐTXD và CBĐT năm 2023	0,022	
69	Xây dựng đường dây trung thế và các TBA phân phối huyện Thanh Hà năm 2024	DNL	0,02	0,02		0,02	LUC, CLN	Xã An Phượng, Xã Thanh Tân, Xã Thanh Hồng	Công trình theo tuyến	Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh; Quyết định số 2785/QĐ-PCHD ngày 06/7/2022 của Giám đốc Công ty TNHH MTV Điện lực Hải Dương Về việc tạm giao kế hoạch ĐTXD và CBĐT năm 2023	0,02	

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)	Văn bản có liên quan	Dự án	
						Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				Năm 2024 chuyển tiếp (ha)	Đăng ký mới năm 2025 (ha)
70	Xây dựng mới xuất tuyến 35kV sau TBA 110kV Thanh Hà san tải cho lộ 373E8.23	DNL.	0,04	0,04		0,04	LUC, CLN, Đất khác	Xã Thanh Sơn, Xã Thanh Tân, Thị trấn Thanh Hà	Công trình theo tuyến	Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh; Quyết định số 2785/QĐ-PCHD ngày 06/7/2022 của Giám đốc Công ty TNHH MTV Điện lực Hải Dương Về việc tạm giao kế hoạch ĐTXD và CBĐT năm 2023	0,04	
71	Xây dựng đường dây trung thế và các TBA phân phối huyện Thanh Hà năm 2025	DNL.	0,11	0,11		0,114	CLN, Đất khác	Xã Thanh Tân, Xã Thanh Sơn, Xã Thanh Quang, Xã Cẩm Việt, Xã Tân Việt	Công trình theo tuyến	Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh; Quyết định số 2434/QĐ-PCHD V/v phê duyệt phương án ĐTXD 2025 công trình: Xây dựng đường dây trung thế và các TBA phân phối huyện Thanh Hà năm 2025		0,114
72	Đường dây 220kV NĐ Hải Dương- Trạm 500kV Phố nổi	DNL.	0,99	0,99		0,992	LUC, Đất khác	Xã Hồng Lạc, xã Tân Việt	Công trình theo tuyến	Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh; Văn bản số 2859/UBND-VP ngày 3/11/2016 của UBND tỉnh Hải dương chấp thuận địa điểm.		0,992
73	Trạm biến áp 220kV Thanh Hà và đường dây đầu nối	DNL.	4,00	4,00		4,00	CLN	Xã Thanh Tân, Xã Thanh Sơn, Thị trấn Thanh Hà, Xã An Phượng	Công trình theo tuyến	Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh; Văn bản số 1300/UBND-VP ngày 12/5/2022 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận địa điểm	4,00	
2.4.5	Đất chợ	DCH.	3,49	3,49	0,00	3,49					3,49	0,00
74	Xây dựng chợ Lại xã Thanh Thù (mở rộng)	DCH	0,99	0,99		0,99	CLN, DGT	Xã Thanh Tân	Tờ 5 (thửa 361,390-476); tờ 15 (thửa 91, 92,101,127,126,143..	Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 13/12/2022 của HĐND tỉnh; Quyết định số 3701/QĐ-UBND ngày 21/10/2019 của UBND huyện Thanh Hà về Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng chợ Lại, xã Thanh Thù	0,99	

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)	Văn bản có liên quan	Dự án	
						Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				Năm 2024 chuyển tiếp (ha)	Đăng ký mới năm 2025 (ha)
75	Dự án khu Chợ dịch vụ thương mại Tân Việt	DCH	2,50	2,50		2,50	LUC, CLN, DGT, DTL	Xã Tân Việt	Tờ 7 (thửa 1198...1200...1420..) ; tờ 8 (thửa 454...457...541..556.); Tờ 7+8 (thửa 1, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 13, 17, 16, 18, 19, 20, 28, 29....trích đo)	Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 13/7/2023 của HĐND tỉnh; Quyết định số 3505/QĐ-UBND ngày 26/11/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	2,50	
2.5	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	NTD.	0,80	0,80	0,00	0,80					0,00	0,80
76	Xây dựng nghĩa trang phục vụ di chuyển mộ phục vụ Dự án đầu tư xây dựng đường tỉnh 396 kéo dài (đoạn nối ĐT391 đến đường tỉnh 390).	NTD	0,50	0,50		0,50	CLN	Xã Vĩnh Cường	Tờ 12 (thửa 307-315, 320-328)	Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh; Di chuyển mộ phục vụ Dự án đầu tư xây dựng đường tỉnh 396 kéo dài (đoạn nối ĐT391 đến đường tỉnh 390).		0,50
77	Xây dựng nghĩa trang phục vụ di chuyển mộ phục vụ đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng	NTD	0,30	0,30		0,30	CLN	Xã Thanh Hồng	Tờ 6 (thửa 866-870)	Nghị quyết số: 187/2025/QH15 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng		0,30
2.6	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	DRA.	43,20	43,20	13,90	29,30					29,20	0,10
78	Bãi rác phục vụ Dự án đầu tư xây dựng đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng	DRA	0,10	0,10		0,10	CLN	Xã Thanh Hồng	Tờ 7 (thửa 1116-1122, 1179-1182, 1197-1200...)	Nghị quyết số: 187/2025/QH15 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng		0,10
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK.	43,10	43,10	13,90	29,20					29,20	0,00
2.6.1	Đất thương mại, dịch vụ	TMD.	9,58	9,58	2,46	7,12					7,12	0,00
79	Dự án khu liên hiệp dịch vụ kỹ thuật ô tô Hải Dương (phần còn lại)	TMD	2,70	2,70	2,46	0,24	LUC, CLN, DGT, DTL	Xã Tân An	Tờ 1 (thửa 308, 309, 388, 389...)	Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 13/7/2023 của HĐND tỉnh; Quyết định số 3110/QĐ-UBND ngày 15/10/2020 của UBND tỉnh V/v phê duyệt chủ trương đầu tư	0,24	

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)	Văn bản có liên quan	Dự án	
						Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				Năm 2024 chuyển tiếp (ha)	Đăng ký mới năm 2025 (ha)
80	Cơ sở kinh doanh dịch vụ, sửa chữa, bảo dưỡng và trông giữ xe ô tô 27-7 (TMD 1.26 ha; hạ tầng 0.79 ha)	TMD.	2,05	2,05		2,05	LUC, CLN, NTS, HNK, DGT, SON	Xã Thanh Hải, Xã Tân An	Thanh Hải tờ 2 (thửa 57...85, 148, 147.); Tân An tờ 4 (thửa 1236, 1242, 1222...)	Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 12/7/2022 của HĐND tỉnh; Quyết định số 3982/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 của UBND tỉnh V/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	2,05	
81	Dự án cửa hàng xăng dầu, kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp Toàn Lực tại xã Thanh Hải	TMD	1,17	1,17		1,17	LUC, DGT, DTL	Xã Thanh Hải	Tờ 13 (thửa 448,444...405..406...500...556...496...499...560, 566, 644...)	Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh; Quyết định số 3385/QĐ-UBND ngày 12/11/2020 của UBND tỉnh V/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	1,17	-
82	Cơ sở kinh doanh thiết bị điện Hồng Lạc (Hộ KD ông Bùi Văn Sơn)	TMD	0,15	0,15		0,15	LUC, DGT, DTL	Xã Hồng Lạc	Tờ 12 (thửa 795,796,797,814,815, 816,920,922,931...)	Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh; Quyết định số 7156/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND huyện Thanh Hà về chấp thuận chủ trương dự án Cơ sở kinh doanh thiết bị điện Hồng Lạc tại xã Hồng Lạc	0,15	
83	Dự án cửa hàng kinh doanh xăng dầu và thương mại dịch vụ tại xã Tân Việt, huyện Thanh Hà	TMD	1,00	1,00		1,00	LUC, DGT, DTL	Xã Tân Việt	Tờ 9 (thửa 447-490, 497, 551, 552, 553, 560, 561, 559-562,565 ...)	Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 13/12/2022 của HĐND tỉnh; Quyết định chủ trương đầu tư số 2914/QĐ-UBND ngày 08/7/2020 của UBND huyện Thanh Hà về chủ trương chấp thuận thực hiện dự án	1,00	
84	Cơ sở kinh doanh dịch vụ ăn uống Đức Bình (hộ kinh doanh Nguyễn Thị Láng)	TMD	0,10	0,10		0,10	CLN	Xã Cẩm Việt	Tờ 7 (thửa 324)	Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 02/11/2023 của Hội đồng nhân dân xã Cẩm Chế về thông qua chủ trương xin đầu tư dự án của hộ kinh doanh ăn uống Đức Bình	0,10	
85	Dự án Cơ sở kinh doanh tổng hợp tại xã Thanh Quang (hộ kinh doanh Lê Viêt Thái)	TMD	0,50	0,50		0,50	LUC, CLN, DGT, DTL	Xã Thanh Quang	Tờ 3 (thửa 1189, 1190, 1200...)	Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh; Quyết định số 4800/QĐ-UBND ngày 23/10/2020 của UBND huyện về Chủ trương đầu tư dự án Cơ sở kinh doanh tổng hợp Thanh Quang của hộ kinh doanh ông Lê Viêt Thái	0,50	

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)	Văn bản có liên quan	Dự án	
						Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				Năm 2024 chuyển tiếp (ha)	Đăng ký mới năm 2025 (ha)
86	Dự án Cơ sở kinh doanh vật liệu xây dựng tại xã Thanh Quang (hộ kinh doanh Lê Viết Thụ)	TMD	0,50	0,50		0,50	LUC, CLN, DGT, DTL	Xã Thanh Quang	Tờ 3 (thửa 1139, 1143-1161,..1189, 1190-1193-1195, 1200, 1202)	Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh; Quyết định số 4799/QĐ-UBND ngày 23/10/2020 của UBND huyện Thanh Hà về Chủ trương đầu tư dự án Cơ sở kinh doanh vật liệu xây dựng của hộ kinh doanh Lê Viết Thụ	0,50	
87	Cơ sở thu mua và đóng gói nông sản Thanh Hà	TMD	0,45	0,45		0,45	CLN, DGT	Xã Thanh Quang	Tờ 5 (thửa 208, 207, 223-225, 232, 233..)	Quyết định số 1746/QĐ-UBND ngày 19/7/2024 của UBND tỉnh về việc Chấp thuận nhà đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Cơ sở thu mua và đóng gói Thanh Hà	0,45	
88	Xây dựng cửa hàng xăng dầu của Chi nhánh xăng dầu Hải Dương	TMD	0,56	0,56		0,56	CLN, DGT, DTL	Xã Vĩnh Cường	Tờ 3 (thửa 682, 749-753, 826, 798, 209); Tờ 7 (thửa 39); tờ 22 (thửa 194)	Văn bản số 1333/UBND-VP ngày 26/4/2023 của UBND tỉnh Hải Dương về việc hướng dẫn chi nhánh xăng dầu Hải Dương thực hiện thủ tục đầu tư cửa hàng xăng dầu	0,56	
89	Cơ sở kinh doanh hàng thủ công mỹ nghệ Quang Thanh	TMD	0,40	0,40		0,40	CLN	Xã Vĩnh Cường	Tờ 7 (thửa 45, 66, 67, 829, 830)	Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 08/6/2023 của hộ Kinh doanh Nguyễn Hữu Văn	0,40	
2.6.2	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC.	33,52	33,52	11,44	22,08					22,08	0,00
90	Cơ sở sản xuất cầu kiện bê tông đúc sẵn	SKC	4,00	4,00		4,00	LUC, CLN, DGT, DTL	Xã Tân An	Thửa 207,267,268, 403, 391-667,668,658...792, tờ bản đồ số 5	Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh; Quyết định số 3457/QĐ-UBND ngày 19/11/2020; Quyết định số 1316/QĐ-UBND ngày 04/7/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án	4,00	
91	Nhà máy sản xuất nguyên liệu gốm sứ và sứ kỹ thuật Ceraglas số 2	SKC	4,00	4,00		4,00	LUC, CLN, DGT, DTL, NTD...	Xã Tân An	Thửa 6,22,23...54 tờ bản đồ số 4, các thửa 324...659, tờ bản đồ số 5	Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh; Quyết định số 3456/QĐ-UBND ngày 19/11/2020; Quyết định số 1317/QĐ-UBND ngày 04/7/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án	4,00	

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)	Văn bản có liên quan	Dự án	
						Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				Năm 2024 chuyển tiếp (ha)	Đăng ký mới năm 2025 (ha)
92	Nhà máy sản xuất kính an toàn số 1 Hải Dương	SKC	0,73	0,73		0,73	LUC, DGT, DTL	Xã Thanh Hải	Tờ 1 (thửa 11, 12, 15, 16, 17...)	Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh; Quyết định số 677/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của UBND tỉnh V/v quyết định chủ trương đầu tư dự án	0,73	
93	Cơ sở kinh doanh chế biến gỗ, dịch vụ kho bãi và thương mại Ngọc Việt (hộ KD Vũ Trung Thành)	SKC	0,50	0,50		0,50	LUC, DGT, DTL	Xã Thanh Hải	Tờ 1 (thửa 116,131-133,120,161,162,181...)	Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 12/7/2022 của HĐND tỉnh; Quyết định số 3331/QĐ-UBND ngày 24/8/2018 của UBND huyện Thanh Hà V/v chấp thuận chủ trương đầu tư dự án	0,50	
94	Cơ sở SX kinh doanh cơ khí, dịch vụ kho bãi và thương mại Hải Dương (hộ KD Hoàng Minh Hạnh)	SKC	0,40	0,40		0,40	LUC, DGT, DTL	Xã Thanh Hải	Tờ 1 (thửa 96,97,98,115,116,133...)	Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 12/7/2022 của HĐND tỉnh; Quyết định số 3332/QĐ-UBND ngày 24/8/2018 của UBND huyện Thanh Hà V/v chấp thuận chủ trương đầu tư dự án	0,40	
95	Dự án Nhà máy sản xuất bao bì Carton của CTCP chế biến nông sản thực phẩm xuất khẩu Hải Dương	SKC	6,50	6,50	4,98	1,52	LUC, CLN, DGT, DTL...	Xã Hồng Lạc	Tờ 6 (thửa 296-298, 338-341, 304, 342, 356-361; 388-393,363-366; 381, 385...387....)	Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh; Quyết định số 3427/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 của UBND tỉnh V/v chấp thuận chủ trương đầu tư dự án	1,52	
96	Cơ sở sản xuất bánh kẹo và kinh doanh bách hóa Hồng Ngân	SKC	2,95	2,95	2,85	0,10	LUC, CLN, DGT, DTL	Xã Hồng Lạc	Tờ 17 (thửa 1183, 1184, 1242...1246...1379...1385...1479...1481...1550...1555...), tờ 12 (thửa 25, 26,41)	Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 13/7/2023 của HĐND tỉnh; Quyết định số 3563/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND tỉnh V/v chấp thuận chủ trương đầu tư dự án	0,10	
97	Dự án Cơ sở sản xuất bê tông tươi, bê tông áp phan và vật liệu xây dựng của Công ty TNHH thương mại và xây dựng Việt Hòa	SKC	2,94	2,94		2,94	LUC, HNK, DGT, DTL	Xã Hồng Lạc	Tờ 3 (thửa 31, 32, ...), tờ 6 (8,9,10...199); tờ số 7 (205, 276, 277, 278...)	Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 13/7/2023 của HĐND tỉnh; Quyết định số 3725/QĐ-UBND ngày 9/12/2021 của UBND tỉnh V/v chấp thuận chủ trương đầu tư dự án	2,94	

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)	Văn bản có liên quan	Dự án	
						Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				Năm 2024 chuyển tiếp (ha)	Đăng ký mới năm 2025 (ha)
98	Cơ sở thu mua, chế biến và kinh doanh nông sản (hộ bà Hà Thị Phương)	SKC	1,10	1,10		1,10	LUC, DGT, DTL	Xã Tân Việt	Tờ 9 (thửa 449451,482...486,504,506, 568, 569...600)	Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 13/12/2022 của HĐND tỉnh; Quyết định chủ trương đầu tư số 2914/QĐ-UBND ngày 08/7/2020 của UBND huyện Thanh Hà về chủ trương chấp thuận thực hiện dự án	1,10	
99	Xây dựng Dự án Nhà máy sản xuất bao bì phục vụ ngành nông nghiệp của Công ty TNHH xuất nhập khẩu IRI FACTORY VINA	SKC.	3,29	3,29		3,29	LUC, HNK; NTS; DGT,	Xã Cẩm Việt	Xã Việt Hồng tờ 10; Xã Cẩm Chế tờ 2, tờ 3	Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 13/12/2022 của HĐND tỉnh; Quyết định số 1615/QĐ-UBND ngày 22/6/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án	3,29	-
100	Dự án Cơ sở sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn của Công ty TNHH tập đoàn DRG	SKC	2,72	2,72		2,72	LUC, CLN, DGT, DTL	Xã Cẩm Việt	Tờ 3 (thửa 35-77...104-194, 216-225, 237-242, 280-301)	Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 13/7/2023 của HĐND tỉnh; Quyết định số 3318/QĐ-UBND ngày 4/11/2020 của UBND tỉnh V/v chấp thuận chủ trương đầu tư dự án	2,72	-
101	Dự án Nhà máy sản xuất bao bì nhựa Mạnh Tín tại xã Cẩm Chế (phần còn lại)	SKC	1,47	1,47	1,46	0,01	LUC, NTS, DGT, DTL	Xã Cẩm Việt	Tờ 3 (thửa 31,32-35...100-105...243...257...272...310...)	Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 13/12/2022 của HĐND tỉnh; Thông báo 220/TB-UBND ngày 25/10/2023 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án	0,01	-
102	Dự án đầu tư Cơ sở sản xuất, gia công giấy, hàng may mặc xuất khẩu và cho thuê nhà xưởng của Công ty TNHH Giấy Việt Hào	SKC	2,40	2,40	2,15	0,25	CLN, HNK, DGT...	Xã Cẩm Việt	Tờ 7 (thửa 224, 225, 219, 290, 442, 445, 508, 513, 547...)	Quyết định 1394/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 của UBND tỉnh V/v Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án (Điều chỉnh lần 2)	0,25	
103	Cơ sở sản xuất kinh doanh Phú Hiệp	SKC.	0,52	0,52		0,52	CLN	Xã Cẩm Việt	Tờ 2 (thửa 80,111, 112, 1250,87,88,60,59..)	Quyết định số 9719/QĐ/UBND ngày 15/8/2016 của UBND huyện Thanh Hà V/v phê duyệt chủ trương dự án: Điều chỉnh bổ sung lần 3 dự án	0,52	