

Thanh Hà, ngày 09 tháng 10 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 10/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

- Cấp cho: Bà Phạm Thị Thu Xim.
Địa chỉ: Thôn Trại Vực, xã Chí Minh, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo thiết kế: Được bà Phạm Thị Thu Xim tự thiết kế.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 144, tờ bản đồ số 25; địa chỉ: Thị trấn Thanh Hà, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: +0,300 m so với cốt sân hoàn thiện.
 - + Mật độ xây dựng: 76,51%, hệ số sử dụng đất: 1,56 lần.
 - + Diện tích xây dựng tầng 01: 46,67 m².
 - + Tổng diện tích sàn: 94,87 m².
 - + Chiều cao công trình: 9,00 m.
 - + Số tầng: 02 tầng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DP 508153 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Thanh Hà cấp ngày 13 tháng 8 năm 2024; số vào sổ cấp giấy chứng nhận CN 00172.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư: Bà Phạm Thị Thu Xim;
- Lưu: VT, KTHT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Tăng Bá Bay

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

.....

Thanh Hà, ngày tháng năm

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN