

Số: 57/TB-ĐGSK

Hải Dương, ngày 17 tháng 6 năm 2020

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

### **1- Tên, địa chỉ của người có tài sản; nơi có tài sản đấu giá**

1.1- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: UBND huyện Thanh Hà (Địa chỉ trụ sở: Thị trấn Thanh Hà, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương).

1.2 - Nơi có tài sản đấu giá: UBND xã Thanh Xuân, huyện Thanh Hà (Địa chỉ trụ sở: Xã Thanh Xuân, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương).

**2- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Sao Khuê (Địa chỉ trụ sở: Số 451 đường Trường Chinh, phường Thanh Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương. Điện thoại: 0915.114.581).

### **3- Vị trí quy hoạch, tài sản, giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước**

<b>Vị trí quy hoạch</b>	<b>Tài sản đấu giá</b>	<b>Giá khởi điểm (đồng/m<sup>2</sup>)</b>	<b>Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)</b>	<b>Tiền đặt trước (đồng/lô đất)</b>
Khu dân cư mới (có bản vẽ kèm theo)	Từ lô L17 đến lô L20 và từ lô L22 đến lô L38	4.500.000	200.000	90.000.000

- Giá khởi điểm đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật; không bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá.

### **4- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

4.1- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người có đủ năng lực hành vi dân sự; thuộc trường hợp được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai; và những người không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

4.2- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại trụ sở UBND xã Thanh Xuân và trụ sở phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Thanh Hà theo thời gian quy định tại mục 5 của thông báo này.

4.3- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016.

4.4- Phương thức đấu giá: Trả giá lên từ giá khởi điểm của lô đất nhưng không theo bước giá.

**5- Kế hoạch tổ chức đấu giá:** Trong giờ hành chính các ngày làm việc.

5.1- Tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Từ ngày **17/6/2020 đến 15 giờ ngày 06/7/2020** tại trụ sở UBND xã Thanh Xuân và trụ sở phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Thanh Hà.

5.2- Tổ chức xem khu đất: Khách hàng có thể tự đến xem khu đất hoặc đăng ký trước và tập trung tại trụ sở UBND xã Thanh Xuân vào lúc **08 giờ từ ngày 02/7/2020 đến ngày 03/7/2020** để đi xem khu đất.

5.3- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày **03/7/2020 đến hết ngày 06/7/2020**. Hình thức nộp: Nộp tiền vào tài khoản số **2300201011920**, mở tại **Agribank - Chi nhánh tỉnh Hải Dương**. Tên tài khoản là Công ty đấu giá hợp danh Sao Khuê (khoản tiền đặt trước không tính lãi, phí nộp tiền do khách hàng chịu).

5.4- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ **08 giờ ngày 08/7/2020** tại hội trường UBND xã Thanh Xuân.

Kính mời khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ với UBND xã Thanh Xuân, phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Thanh Hà và Công ty đấu giá hợp danh Sao Khuê theo địa chỉ trên.



**Vũ Duy Nhị**