

Số: 56/TB-ĐGSK

Hải Dương, ngày 05 tháng 6 năm 2020

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1- Tên, địa chỉ của người có tài sản; địa chỉ tài sản đấu giá

1.1- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: UBND huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương (Địa chỉ trụ sở: Thị trấn Thanh Hà, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương).

1.2 - Địa chỉ tài sản đấu giá: Khu dân cư Rặng Xoan, thôn Mạc Thủ 1, xã Liên Mạc, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương.

2- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Khuê (Địa chỉ trụ sở: Số 451 đường Trường Chinh, phường Thanh Bình, TP. Hải Dương, tỉnh Hải Dương. Điện thoại: 0915.114.581).

3- Vị trí quy hoạch, tài sản, giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước

Vị trí quy hoạch	Tài sản đấu giá (07 lô đất)	Giá khởi điểm (đồng/m²)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/lô đất)
Điểm DC Rặng Xoan, thôn Mạc Thủ 1	Lô B-14 và từ lô B-16 đến lô B-21, diện tích là 100,0 m ² /lô	3.000.000	200.000	30.000.000

- Giá khởi điểm đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật; không bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá.

4- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

4.1- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người có đủ năng lực hành vi dân sự; thuộc trường hợp được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai; và những người không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

4.2- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại trụ sở UBND xã Liên Mạc và phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Thanh Hà theo thời gian quy định tại mục 5 của thông báo này.

4.3- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016.

4.4- Phương thức đấu giá: Người tham gia đấu giá phải trả từ giá khởi điểm trở lên; phần giá trả cao hơn giá khởi điểm bao nhiêu do người tham gia đấu giá quyết định (không quy định bước giá).



5- Kế hoạch tổ chức đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc.

5.1- Tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Từ ngày **05/6/2020 đến 15 giờ ngày 25/6/2020** tại trụ sở UBND xã Liên Mạc.

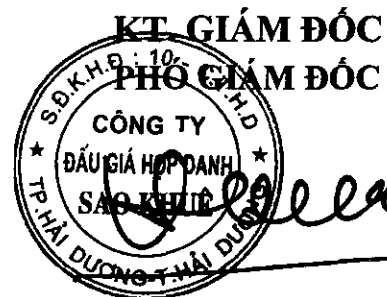
5.2- Tổ chức xem khu đất: Khách hàng có thể tự đến xem khu đất hoặc đăng ký trước và tập trung tại trụ sở UBND xã Liên Mạc vào lúc **08 giờ từ ngày 22/6 đến ngày 23/6/2020** để đi xem khu đất.

5.3- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày **24/6 đến hết ngày 25/6/2020**. Hình thức nộp: Nộp tiền vào tài khoản số **2300201011920, mở tại Agribank - Chi nhánh tỉnh Hải Dương**. Tên tài khoản là Công ty đấu giá hợp danh Sao Khuê (khoản tiền đặt trước không tính lãi, phí nộp tiền do khách hàng chịu);

- Khách hàng tham gia đấu giá bao nhiêu lô thì phải mua bấy nhiêu hồ sơ, nộp bấy nhiêu phiếu giá, nộp đủ tiền đặt trước cho bấy nhiêu lô đất. Nếu không nộp đủ số tiền đặt trước thì khách hàng đó không được tham gia đấu giá (tất cả các phiếu giá sẽ bị loại);

5.4- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ **08 giờ ngày 27/6/2020** tại hội trường UBND xã Liên Mạc.

Kính mời khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ với UBND xã Liên Mạc, phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Thanh Hà hoặc Công ty đấu giá hợp danh Sao Khuê theo địa chỉ trên.



Vũ Duy Nhị