

Số: 275/TBNY

Hải Dương, ngày 08 tháng 6 năm 2020

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Bằng hình thức trả giá gián tiếp)

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đại Thành, địa chỉ: Số nhà 30, phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, TP Hải Dương.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: UBND huyện Thanh Hà, địa chỉ: thị trấn Thanh Hà.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản: Quyền sử dụng 180 m² đất ở, được chia thành 02 lô đất ở (Lô L10 và Lô L11) tại vị trí quy hoạch Khu dân cư mới thôn Cổ Châm, xã Việt Hồng, huyện Thanh Hà. (Có bản vẽ quy hoạch chi tiết kèm theo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian xem tài sản và các giấy tờ có liên quan đến quyền sở hữu và sử dụng tài sản: Từ ngày 12/6/2020 đến 16 giờ ngày 26/6/2020.

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí quy hoạch Khu dân cư mới thôn Cổ Châm, xã Việt Hồng, huyện Thanh Hà.

5. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 12/6/2020 đến 16 giờ ngày 26/6/2020.

- Địa điểm: Tại Phòng Tài chính – Kế hoạch hoặc trụ sở UBND xã Việt Hồng, huyện Thanh Hà.

- Địa điểm đặt thùng phiếu: Tại Phòng Tài chính – Kế hoạch và trụ sở UBND xã Việt Hồng, huyện Thanh Hà.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Căn cứ Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 14/3/2019 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở trên địa bàn xã Việt Hồng, huyện Thanh Hà, quy định cụ thể: Lô số L10 và lô số L11; Mức giá: 4.700.000đ/m² (Bốn triệu, bảy trăm nghìn đồng một mét vuông).

Mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật và tiền bảo vệ đất trồng lúa, không bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (không hoàn trả lại), tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 (Hai trăm nghìn) đồng/hồ sơ/lô đất;

- Tiền đặt trước: 80.000.000 (Tám mươi triệu) đồng/hồ sơ/lô đất.

*Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/6/2020 đến ngày 26/6/2020.



Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 445668888 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Thành tại Ngân hàng ACB Hải Dương bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản, trường hợp khách hàng không trúng đấu giá sẽ được trả lại trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá (*không tính lãi, phí chuyển trả khách hàng chịu*).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- *Thời gian đăng ký*: khách hàng đăng ký, trả giá trực tiếp tại nơi có thùng phiếu theo hình thức trả giá gián tiếp từ ngày 12/6/2020 đến 16 giờ ngày 26/6/2020.

- *Cách thức đăng ký*: Khách hàng chấp nhận giá khởi điểm và trả giá từ giá khởi điểm trở lên. Khách hàng mua hồ sơ và phong bì trả giá bao nhiêu thì phải nộp đủ tiền đặt trước bấy nhiêu theo quy định (*không để số dư lựa chọn phong bì trả giá*).

- *Lưu ý*: Trường hợp khách hàng có số phiếu trả giá nhiều hơn số tiền đặt trước đã nộp thì toàn bộ số phiếu của khách hàng đó không hợp lệ đồng nghĩa khách hàng không đủ điều kiện tham dự cuộc đấu giá (*Công ty và Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện thẩm định, chốt danh sách theo thời hạn quy định. Tổ chức đấu giá sẽ thông báo công khai khách hàng không đủ điều kiện trước hoặc tại cuộc đấu giá*).

- *Địa điểm đăng ký*: Tại Phòng Tài chính – Kế hoạch hoặc UBND xã Việt Hồng, huyện Thanh Hà.

- *Điều kiện đăng ký*: Cá nhân, tổ chức có đủ năng lực hành vi dân sự, có nhu cầu sử dụng làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Công bố khách hàng trả giá vào 14h00 phút ngày 28/6/2020 tại trụ sở UBND xã Việt Hồng, huyện Thanh Hà.

10. Phương thức, hình thức đấu giá: Hình thức trả giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Đại Thành. Số 30, phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, TP Hải Dương. ĐT: 0220.3856707. Email: daugiadaithanhhd@gmail.com./.

SGD.K.H.D: 01
G.T.H.D
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ
HỢP DANH
ĐẠI THÀNH
TP. HẢI DƯƠNG - T. HẢI DƯƠNG

Nguyễn Đại Dân