

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
*(Bằng hình thức trả giá gián tiếp)*

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Đại Thành, địa chỉ: Số 30, phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, TP Hải Dương.

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản:** UBND huyện Thanh Hà, địa chỉ: Thị trấn Thanh Hà.

**3. Tên tài sản, nơi có tài sản:** Quyền sử dụng 2.298,0 m<sup>2</sup> đất ở, được chia thành 23 lô đất Từ Lô L9 đến Lô L12; Từ Lô L18 đến Lô L21; Từ Lô L27 đến Lô L30 (gồm 12 lô) và Lô L13, Lô L17; Từ Lô L50 đến Lô L60 (gồm 11 lô) tại vị trí quy hoạch Khu dân cư số 01, xã An Phượng, huyện Thanh Hà. (Có bản vẽ quy hoạch chi tiết kèm theo).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản**

- Thời gian xem tài sản và các giấy tờ có liên quan đến quyền sở hữu và sử dụng tài sản: Từ ngày 12/6/2020 đến 16 giờ ngày 29/6/2020.

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí quy hoạch Khu dân cư số 01, xã An Phượng, huyện Thanh Hà.

**5. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 12/6/2020 đến 16 giờ ngày 29/6/2020.

- Địa điểm: Tại Phòng Tài chính – Kế hoạch hoặc trụ sở UBND xã An Phượng, huyện Thanh Hà.

- Địa điểm đặt thùng phiếu: Tại Phòng Tài chính – Kế hoạch và trụ sở UBND xã An Phượng, huyện Thanh Hà.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá**

Căn cứ Quyết định số 986/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại vị trí quy hoạch Khu dân cư số 01, xã An Phượng, huyện Thanh Hà, cụ thể như sau:

- Từ Lô L9 đến Lô L12; Từ Lô L18 đến Lô L21; Từ Lô L27 đến Lô L30 gồm 12 lô, diện tích 1.203m<sup>2</sup>; giá khởi điểm là 6.000.000 đồng/m<sup>2</sup> (Sáu triệu đồng chẵn trên một mét vuông).

- Lô L13, Lô L17; Từ Lô L50 đến Lô L60 gồm 11 lô, diện tích 1.095m<sup>2</sup>; giá khởi điểm là 5.000.000 đồng/m<sup>2</sup> (Năm triệu đồng chẵn trên một mét vuông).

Các mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật (theo Quyết định: Số 2179/QĐ-UBND ngày 17/6/2019 của UBND huyện Thanh Hà), tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa; không bao gồm lệ phí trước bạ và lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.



**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (không hoàn trả lại), tiền đặt trước**

TT	Vị trí lô đất	Giá khởi điểm (đ/m <sup>2</sup> )	Tiền mua hồ sơ (đ/h.sơ/lô đất)	Tiền đặt trước (đ/lô đất)
1	Vị trí 1 gồm 12 lô: Từ Lô L9 đến Lô L12; Từ Lô L18 đến Lô L21; Từ Lô L27 đến Lô L30	6.000.000	500.000	100.000.000
2	Vị trí 2 gồm 10 lô: Lô L13; Từ Lô L50 đến Lô L60	5.000.000	500.000	90.000.000
3	Vị trí 3 gồm 01 lô: Lô L17	5.000.000	200.000	80.000.000

(Khách hàng đăng ký, trả giá theo vị trí đặt mua - theo mẫu đơn).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/6/2020 đến ngày 29/6/2020.

- Địa điểm nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty, cụ thể:

✓ Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đại Thành.

✓ Số tài khoản: 2300201012250 tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Hải Dương.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, cách thức đăng ký: khách hàng đăng ký, trả giá trực tiếp tại nơi có thùng phiếu theo hình thức trả giá gián tiếp từ ngày 12/6/2020 đến 16 giờ ngày 29/6/2020.

- Cách thức: + Khách hàng chấp nhận giá khởi điểm và trả giá từ giá khởi điểm trở lên.

+ Khách hàng mua số lượng hồ sơ, phong bì trả giá bao nhiêu thì phải nộp đủ tiền đặt trước bấy nhiêu theo quy định (không để số dư lựa chọn phong bì trả giá).

- Lưu ý: Trường hợp khách hàng có số phiếu trả giá nhiều hơn số tiền đặt trước đã nộp thì toàn bộ số phiếu của khách hàng đó không hợp lệ đồng nghĩa khách hàng không đủ điều kiện tham dự cuộc đấu giá (Công ty và Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện thẩm định, chốt danh sách theo thời hạn quy định. Tổ chức đấu giá sẽ thông báo công khai khách hàng không đủ điều kiện trước hoặc tại cuộc đấu giá).

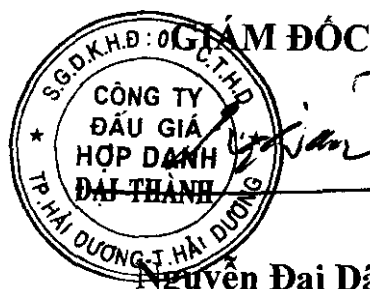
- Địa điểm: Tại Phòng Tài chính – Kế hoạch hoặc UBND xã An Phượng, huyện Thanh Hà.

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức có đủ năng lực hành vi dân sự, có nhu cầu sử dụng làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Công bố khách hàng trả giá vào 8h00' phút ngày 01/7/2020 tại trụ sở UBND xã An Phượng, huyện Thanh Hà.

**10. Phương thức, hình thức đấu giá:** Hình thức trả giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Đại Thành. Số 30, phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, TP Hải Dương. ĐT: 0220.3856707. Email: [daugiadaithanhhd@gmail.com](mailto:daugiadaithanhhd@gmail.com).



Nguyễn Đại Dân